



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
488

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 15.100 στρεμ. στη θέση Σπαρτιά Άνω Αγόριανης Περιφέρειας κοινότητας Εκκάρας Ν. Φθιώτιδας. .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκρισις πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγίας Παρασκευής Ν. Αττικής). .... 2  
Έγκρισις πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής). .... 3

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2275. .... (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 15.100 στρεμ. στη θέση Σπαρτιά Άνω Αγόριανης Περιφέρειας κοινότητας Εκκάρας Ν. Φθιώτιδας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 4278/16.8.90 πρόταση του δασαρχείου Λαμίας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας, περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ., αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά την 19.7.90 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη συνιδιόκτητη δασική έκταση εμβαδού δέκα πέντε στρεμμάτων και εκατο τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Σπαρτιά Άνω Αγόριανης Περιφέρειας κοινότητας Εκκάρας Ν. Φθιώτιδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με συνιδιόκτητη δασική έκταση.

Δυτικά: Με συνιδιόκτητη δασική έκταση.

Βόρεια: Με συνιδιόκτητη δασική έκταση.

Νότια: Με συνιδιόκτητη δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 20 Αυγούστου 1990

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δ/ντής Δασών

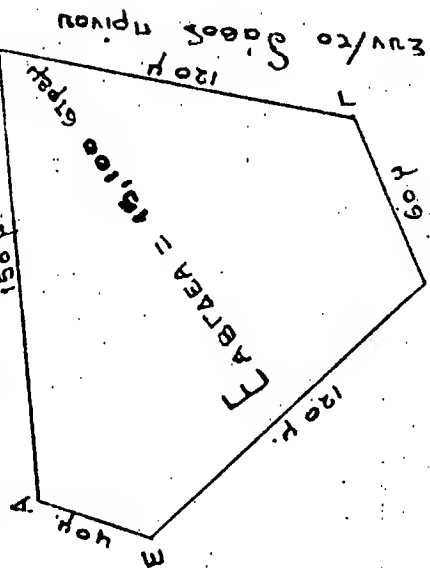
Ε. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της προς αναδάσωση καείσης συν/της δασικής εκτάσεως ΑΒΓΔΕΑ εμβαδού 15,100 στρεμμάτων επί θέσει Σηαρία  
 της Αχέραινης Περιφέρειας Κοινότητας Ειμαράς Δομοκού

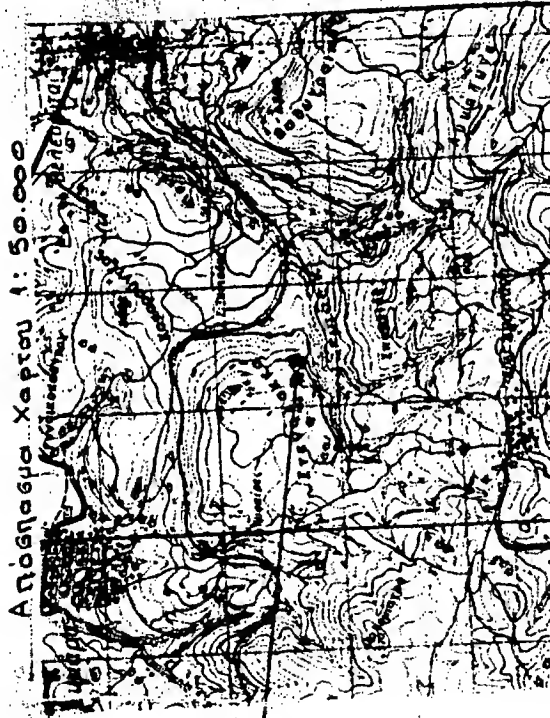
Συν/κο δασος πρινου

Β Κλίμακα 1:2000



Συν/κο δασος πρινου

Συν/κο δασος πρινου



Απόσπασμα Χάρτου 1:50.000

Καρία  
Πηγή

Αντικείμενο με αριθμό 2275/208 Αποφασίζοντας. ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ο ΣΥΝΕΔΡΑΣ

Λαμία 20.8.1990

Λαμία 20.8.1990

Λαμία 20.8.1990

Ο Δ/ντης Δασοφυλάκειας Κ.Α.Α

Ο Δ/ντης Δασοφυλάκειας Κ.Α.Α

Ο Δ/ντης Δασοφυλάκειας Κ.Α.Α

Ε.Ν. ΔΑΣΟΦΥΛΑΚΕΙΑΣ Κ.Α.Α

Ε.Ν. ΔΑΣΟΦΥΛΑΚΕΙΑΣ Κ.Α.Α

Ε.Ν. ΔΑΣΟΦΥΛΑΚΕΙΑΣ Κ.Α.Α

Ε.Ν. ΔΑΣΟΦΥΛΑΚΕΙΑΣ Κ.Α.Α

Ε.Ν. ΔΑΣΟΦΥΛΑΚΕΙΑΣ Κ.Α.Α

Ε.Ν. ΔΑΣΟΦΥΛΑΚΕΙΑΣ Κ.Α.Α

Δ.Α. 602/200 Ε.Α.Α

Δ.Α. 602/200 Ε.Α.Α

Δ.Α. 602/200 Ε.Α.Α

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΠΑΝΤΙΔΟΥ  
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΤΟΜΙΑΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκρισις πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγίας Παρασκευής Ν. Αττικής.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ. (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε μετά από 19.6.87 π.δ. (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137)
6. Την από 30.3.1989 (αριθ. πρωτ. 19028/1989 αίτηση των Χρήστου και Αφροδίτης Κοσμά.
7. Την υπ' αριθ. 486/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την υπ' αριθ. 18052/12.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:
1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26.7.83 π.δ/γμα (Δ' 350), από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στη συμβολή των οδών Σταδίου αριθ. 52 και Εμμ. Μπενάκη αριθ. 2, ιδιοκτησίας των Ζήση Αντ. Σέκρου, Βασιλικής συζ. Ζήση Σέκρου, Αντωνίου Ζήση Σέκρου, Βαρσαλίας συζ. Αντ. Σέκρου, Παύλου Ιωάν. Κώστη, Ηρακλή Ιωάν. Κώστη και Θεοδώρου Χρυσ. Γραμμένου και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 624/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλα ακίνητα (ωφελοόμενο), που βρίσκε-

ται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Δημητρακοπούλου αριθ. 17, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρήστου και Αφροδίτης Κοσμά, όπως το ωφελοόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53865/1990 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοόμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 48,97 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 11,81 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελομένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 356,76 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 55,6%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,137

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα μέτρα και ογδόντα εκατοστά του μέτρου (10,80 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελομένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53865/1990 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο υπ' αριθ. 624/1989 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





(3)

Εγκρίσεις πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ. (Α' 58).
  2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε μετά από 19.6.87 π.δ. (Α' 592).
  3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ./γμα (Α' 163).
  4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
  5. Τις διατάξεις του άρθρου 23. παρ. 1 (περ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137)
  6. Την από 27.9.1989 αίτηση του Κων/νου Καραμούζη.
  7. Την υπ' αριθ. 537/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
  8. Την υπ' αριθ. 18050/12.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:
1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 22.6.83 π.δ./γμα (Α' 284), από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής)στη περιοχή Αμφιθέας και των οδών Μιλτιάδου, Μ. Μπότσαρη, Ευξ. Πόντου, Τζαβέλα και Ιωαννίνων, ιδιοκτησίας Πέτρου Γ. Σελέτου και Λήδας συζ. Αντωνίου Φρουσιγιάνη για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 906/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Πολυκράτους 11 φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου

Καραμούζη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53866/1990 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 208 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 145,10 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 162 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 69,10%

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,484

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δέκα επτά μέτρα και τριάντα πέντε εκατοστά του μέτρου (17,35).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53866/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο υπ' αριθ. 906/1989 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

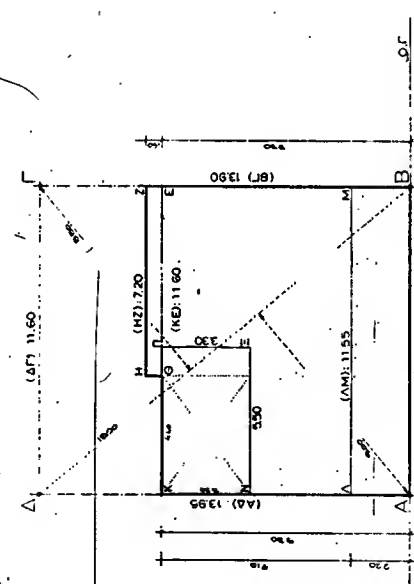
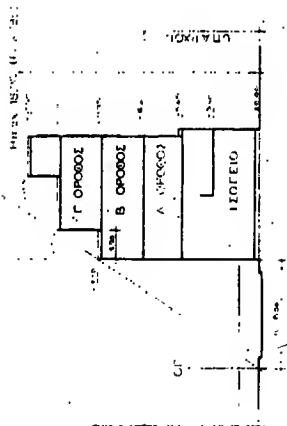
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ  
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ 8.00

# ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ

- ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
Εμβαδόν: 162.00 μ²
- ΕΠΙΠΛΥΞΗ - ΚΑΛΥΨΗ  
Εμβαδόν: 113.40 μ²
- ΕΠΙΣΤΑΣΗ - ΚΑΛΥΨΗ  
Εμβαδόν: 113.40 μ²
- ΕΠΙΣΤΑΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (ΙΣΟΓΕΙΟ)  
Εμβαδόν: 206.40 μ²

ΕΠΙΣΤΑΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (ΙΣΟΓΕΙΟ)  
Εμβαδόν: 206.40 μ²

ΕΠΙΣΤΑΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (ΙΣΟΓΕΙΟ)  
Εμβαδόν: 206.40 μ²

ΕΠΙΣΤΑΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (ΙΣΟΓΕΙΟ)  
Εμβαδόν: 206.40 μ²

ΕΠΙΣΤΑΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (ΙΣΟΓΕΙΟ)  
Εμβαδόν: 206.40 μ²

ΕΠΙΣΤΑΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (ΙΣΟΓΕΙΟ)  
Εμβαδόν: 206.40 μ²

ΕΠΙΣΤΑΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (ΙΣΟΓΕΙΟ)  
Εμβαδόν: 206.40 μ²

ΕΠΙΣΤΑΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (ΙΣΟΓΕΙΟ)  
Εμβαδόν: 206.40 μ²

ΕΠΙΣΤΑΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (ΙΣΟΓΕΙΟ)  
Εμβαδόν: 206.40 μ²

ΕΠΙΣΤΑΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (ΙΣΟΓΕΙΟ)  
Εμβαδόν: 206.40 μ²

ΕΠΙΣΤΑΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (ΙΣΟΓΕΙΟ)  
Εμβαδόν: 206.40 μ²

ΕΠΙΣΤΑΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (ΙΣΟΓΕΙΟ)  
Εμβαδόν: 206.40 μ²

ΕΠΙΣΤΑΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (ΙΣΟΓΕΙΟ)  
Εμβαδόν: 206.40 μ²

|               |   |
|---------------|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ     | ΚΟΝ. ΚΑΡΑΜΟΥΖΗΣ   |
| ΕΡΓΟ          | ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' Γ' ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ<br>ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝ 2 ΟΡΟΦΟ<br>(ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΕΧΗ ΜΕΤΑΦΟΡΗ Ε.Σ.Υ.) |
| ΘΕΣΗ          | ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ 11 ΟΤ 293 α<br>ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ  |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ     | Θ. ΔΑΝΕΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ   |
| ΣΕΜ. ΣΚΕΔΙΟΥ  | ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ   |
| ΑΡΙΘ. ΣΚΕΔΙΟΥ | 62  |
| ΚΑΛΩΣΚΟΠΙΑ    | 1:100   |
| ΣΥΝΤΑΞΗ       |   |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ      |   |